



HOTĂRÂRE

privind constituirea unui drept de suprafață, doamnei Logăscu Nicoleta și domnului Logăscu Constantin, asupra terenului în suprafață de 75 mp., situat în Târgu Jiu, str. Mesteacănului nr.13, județul Gorj

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj

Având în vedere:

- cererea nr. 6010/07.09.2018 formulată de doamna Logăscu Nicoleta și domnul Logăscu Constantin;
- referatul nr. 7089/17.10.2018 al Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 43062/17.10.2018;
- expunerea de motive a Primarului Municipiului Târgu Jiu nr. 44031 din 22.10.2018;
- planul de amplasament și delimitare a imobilului teren în suprafață de 75 mp. din data de 27.11.2017;
- contractul de întreținere nr. 2762/10.06.2016;
- planul de amplasament și delimitare a imobilului teren în suprafață de 240 mp. din data de 27.09.2010;
- planul de amplasament și delimitare a imobilului teren în suprafață de 306 mp. din data de 27.09.2010;
- extras de carte funciară nr. 36750/08.10.2010;
- extras de carte funciară nr. 2484/17.01.2018;
- planul de amplasament și delimitare a imobilului teren în suprafață de 75 mp. din data de 16.01.2018;
- adresa nr. 48366/22.12.2017 a Serviciului Agricol-Cadastru;
- adresa nr. 48367/22.12.2017 a Serviciului Agricol-Cadastru;
- adresa nr. 48368/22.12.2017 a Serviciului Agricol-Cadastru;
- prevederile art.693-702 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil;
- prevederile art. 15, lit. e din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- prevederile art. 36, alin. 2, lit. c, alin. 5, lit. b și art. 123, alin. 3 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată și actualizată;
- avizul comisiilor de specialitate.

În temeiul art. 45 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă constituirea unui drept de suprafață, doamnei Logăscu Nicoleta și domnului Logăscu Constantin asupra terenului în suprafață de 75 mp, situat în Târgu Jiu, str. Mesteacănului nr.13, județul Gorj, în vederea extinderii construcțiilor existente.

Terenul, identificat cu număr cadastral 55438, Carte Funciară 55438, figurează în proprietatea privată a Municipiului Târgu Jiu și este înscris în Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu.

Art.2. Dreptul de suprafață se constituie pe o durată de 49 ani, începând cu data semnării contractului.

Art.3. Prețul și modalitatea de plată vor fi stabilite în conformitate cu H.C.L. nr. 317/2010, modificată și completată de H.C.L. nr.102/2013, actualizată cu indicele de inflație și H.C.L. nr. 31/2014, iar taxa va fi achitată trimestrial, începând cu data încheierii contractului de suprafață.

Art.4. Se împuternicește Primarul Municipiului Târgu Jiu, domnul Marcel – Laurențiu Romanescu, să semneze contractul de suprafață.

Art.5. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu, Serviciul Agricol - Cadastru și Serviciul Concesionări - Contracte.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, Serviciului Agricol – Cadastru, Serviciului Concesionări – Contracte, domnului Logăscu Constantin, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului – Județul Gorj.

INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,

PRIMAR,
Marcel – Laurențiu Romanescu

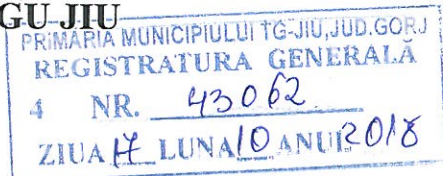


AVIZAT,
SECRETAR,
Grigore Jianu

dl. Secretar G. Jiamu

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TÂRGU JIU
DIRECȚIA PUBLICĂ DE PATRIMONIU TÂRGU JIU**

NR. 7089 DIN 17 10 2018



Referat,

privind constituirea unui drept de suprafață, doamnei Logăscu Nicoleta și domnului Logăscu Constantin, asupra terenului în suprafață de 75 mp, situat în Târgu Jiu, str. Mesteacănului nr.13, județul Gorj

Prin cererea nr.6010/07.09.2018, doamna Logăscu Nicoleta și domnul Logăscu Constantin au solicitat constituirea unui drept de suprafață asupra terenului în suprafață de 75 mp, situat în Târgu Jiu, str. Mesteacănului nr.13, județul Gorj, în vederea extinderii construcțiilor existente.

Terenul, situat în vecinătatea (pe aliniamentul) proprietății solicitanților, este identificat cu număr cadastral 55438, Carte Funciară 55438, figurează, în prezent, în proprietatea Municipiului Târgu Jiu, este înscris și în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu și poate fi atribuit, potrivit art.693 și următ. din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, în vederea extinderii construcțiilor existente, în baza unui contract de suprafață.

Propunem, în consecință, constituirea unui drept de suprafață pe o durată de 49 ani, începând cu data semnării contractului.

Prețul și modalitatea de plată vor fi stabilite de Serviciul Concesionări – Contracte, în conformitate cu H.C.L. nr. 317/2010, modificată și completată de H.C.L. nr. 102/2013, actualizată cu indicele de inflație și H.C.L. nr. 31/2014, iar taxa va fi achitată trimestrial, începând cu data încheierii contractului de suprafață.

**Director Executiv,
Dr. jur. Rotaru Marian**



**Întocmit,
Șef Serviciul Patrimoniu,
Grindeanu Costinel**

[Handwritten signature]

JUDEȚUL GORJ
MUNICIPIUL TÂRGU JIU
NR.....*44031*... DIN *22.10.*.....2018

EXPUNERE DE MOTIVE,

la proiectul de hotărâre privind constituirea unui drept de suprafață, doamnei Logăscu Nicoleta și domnului Logăscu Constantin, asupra terenului în suprafață de 75 mp, situat în Târgu Jiu, str. Mesteacănului nr.13, județul Gorj

Urmare amenajării aleii de acces de-a lungul canalului colector din zona Pandurașul, au rezultat loturi de teren ce au fost valorificate, în funcție de destinația acestora, prin licitație publică sau prin atribuire directă proprietarilor învecinați, în vederea extinderii construcțiilor existente.

Prin cererea nr.6010/07.09.2018, doamna Logăscu Nicoleta și domnul Logăscu Constantin au solicitat constituirea unui drept de suprafață asupra terenului în suprafață de 75 mp, situat în Târgu Jiu, str. Mesteacănului nr.13, județul Gorj.

Terenul, situat în vecinătatea (pe aliniamentul) proprietății solicitanților, este identificat cu număr cadastral 55438, Carte Funciară 55438, figurează în proprietatea Municipiului Târgu Jiu, este înscris și în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu și poate fi atribuit, potrivit art.693 și următ. din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, în vederea extinderii construcțiilor existente, în baza unui contract de suprafață.

Temeiul legal rezidă în prevederile art.693 și următ. din Legea nr.287/2009 privind Codul civil și art.36 alin 2 lit.c și alin. 5 lit.b din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Propun, în consecință, cu respectarea condițiilor de legalitate și oportunitate, constituirea dreptului de suprafață, conform proiectului de hotărâre inițiat.

Primar,
Marcel – Laurențiu Romanescu

